

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	удовлетворительно				удовлетворительно
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.				Удовлетв.
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.				Удовлетв.
	наружный водосток	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	Стальная труба						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется ремонт	30	30	Удовлетв.	
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.			Удовлетв.	
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.	
приямки	шт.	2		Удовлетв. Ремонт с	1	1	Удовлетв. 1		

				устройством навеса 2п			
Наружные стены	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			Удовлетв.
подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			Удовлетв.
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			Удовлетв.
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			Удовлетв.
Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв.
Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			Удовлетв.
Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
Внутренний водосток	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.


4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			Удовл.


	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.	32 пог.м	32пог.м	31.10.21г.
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			Удовл.

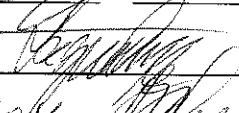
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

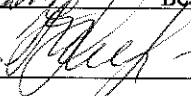
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер  Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка  Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 104  Лернер И.А.
(должность) (фамилия, инициалы) 8(929)571-22-88

" 9 " 09 2021 г.